Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

29 октября 2025 г. № 07-01-03/104

г. Нижний Новгород

Об утверждении правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьями 8^2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 марта 2023 г. № 07-01-02/18 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 28 апреля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 28 апреля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 июля 2025 г. № 156

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – Правила).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Правил на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр

Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 октября 2025 г. № 07-01-03/104

Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения

1. Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – Богородский муниципальный округ), в соответствии с Генеральным планом Богородского муниципального округа (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Богородского муниципального округа, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории Богородского муниципального округа, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах Богородского муниципального округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Целью введения настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Богородского муниципального округа на основе Генерального плана, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды Богородского муниципального округа;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения и содержание Правил

1. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах Богородского муниципального округа.

2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Богородского муниципального округа.

3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления Богородского муниципального округа, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в Богородском муниципальном округе.

2. Настоящие Правила содержат:

1) порядок применения Правил и внесения изменений в них;

2) карту градостроительного зонирования; карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному

облику объектов капитального строительства, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования; карты зон с особыми условиями использования территорий, являющиеся приложением к Правилам;

3) градостроительные регламенты.

Статья 3. О регулировании землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории Богородского муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

6. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости,

расположенного в границах Богородского муниципального округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;
- ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

9. Использование земельных участков, на которые в соответствии с частями 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъекта федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, допускается после предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков

и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, установленной настоящими Правилами, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа выбираются без дополнительных разрешений и согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательных по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, иных

объектов недвижимости, указанных в пункте 6 статьи 22 Правил, допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7. В настоящих Правилах при определении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подразумевается санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; отступов от красных линий.

8. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами, по своей инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1^1 и 12^{12} статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Богородского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган, принявший такое решение свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами власти, самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться

физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:

- обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения;
- информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;
- выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;
- соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана Богородского муниципального округа и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном

для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется уставом Богородского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 23 ноября 2023 г. № 183, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты

1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земли, земельные участки, здания, строения и сооружения независимо от форм собственности.

В случае, если земли, земельные участки, здания, строения и сооружения

расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены, и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях разграничения государственной собственности и предоставления земельных участков правообладателям таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39^3 и пунктами 9 и 10 части 2 статьи 39^6, пунктом 2 статьи 39^5, пунктами 4, 4^1 части 2 статьи 39^{10}, частью 2 статьи 39^9, пунктом 1 части 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

5. Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2^7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^3 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39^6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 39^5, подпунктом 8 пункта 2 статьи 39^6 Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их использования для реализации государственных (муниципальных) программ, направленных на создание благоустроенных общественных пространств.

6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не

соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;
- «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей.

7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и на земельные участки под такими объектами.

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке, за исключением территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3.

9. В случае если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

10. При образовании земельных участков в границах территории общего пользования в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также земельных участков, образуемых документацией по планировке территории в границах устанавливаемых территорий общего пользования вид разрешенного использования таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом

Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», включенных в содержание вида разрешенного использования земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0).

11. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, не учитывается при определении максимального процента застройки.

12. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.

13. В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8 - 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов настоящими Правилами, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, а изменение видов разрешенного использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

14. В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

15. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 7 июля

2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

16. Освоение территорий, отнесенных к проектным зонам, осуществляется при обязательной подготовке документации по планировке территории.

После утверждения документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительными регламентами проектной территориальной зоны, в границах утвержденной документации подлежат применению градостроительные регламенты, используемые для ее подготовки.

Действие градостроительных регламентов территориальной зоны, индекс которой указан перед индексом А, начинается с момента опубликования утвержденной документации по планировке территории.

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внесение изменений носит заявительный характер, осуществляется по основаниям и в случаях предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В Нижегородской области постоянно действует межведомственный орган, созданный для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территории на основании территориального планирования и градостроительного зонирования – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, действующая на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (далее - Комиссия).

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и в градостроительные регламенты может осуществляться применительно ко всей территории Богородского муниципального округа, либо к ее частям.

Внесение изменений в порядок применения настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей

территории Богородского муниципального округа.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. В случае подготовки изменения в карту градостроительного зонирования Правил в отношении части территории Богородского муниципального округа публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального округа.

В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила, Комиссия рассматривает результаты общественных обсуждений или публичных слушаний, по результатам рассмотрения, формирует и направляет уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области рекомендации по внесению изменений в Правила для принятия решения об утверждении или отклонении внесения изменений в Правила и направлении Проекта на доработку.

6. Изменения в Правила утверждаются уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области.

7. Уполномоченный исполнительный орган Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии принимает решение об утверждении изменения в Правила или о направлении проекта о внесении изменения в Правила на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

8. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области и на официальном сайте Богородского муниципального округа, а также на информационных площадках Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

9. Физические и юридические лица вправе оспорить решение

об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие ее требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ), подлежит утверждению в соответствии с Правилами в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в пункте 1 части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении аукциона. Внесение изменений в такую документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией Правил.

3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка, принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

Образованный земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка, в случае если государственный кадастровый учет такого земельного участка осуществлен до вступления в силу настоящих Правил.

4. В целях создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. При установлении подзон допускается дополнение иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанными в градостроительном регламенте территориальной зоны на основании разработанной документации по планировке территории.

5. К земельному участку, расположенному в двух и более

территориальных зонах, применяются положения по территориальной зоне, в которой расположено 50 и более процентов земельного участка, если земельный участок сформирован до вступления в силу настоящих Правил. До внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный кадастр недвижимости к земельному участку, сформированному до вступления в силу настоящих Правил, применяются положения той территориальной зоны, в которой находится 50 и более процентов площади указанного земельного участка.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 11. Карта градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области

Карта градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении № 1 к настоящим Правилам.

Статья 12. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Богородского муниципального округа Нижегородской области

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении к Карте градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области.

Статья 13. Карта границ зон с особыми условиями использования территории Богородского муниципального округа Нижегородской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении № 2 к настоящим Правилам.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении № 2.1 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 14. Перечень территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
Ж-2А	Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	
Ж-3А	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами проектная	
2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
О-1	Зона общественно-деловой застройки	
О-1А	Зона общественно-деловой застройки проектная	
О-2	Зона объектов здравоохранения	
О-3	Зона объектов образования	
О-3А	Зона объектов образования проектная	
О-4	Зона спортивного назначения	
О-5	Зона культовых зданий и сооружений	
3. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования	
Р-2	Зона природного ландшафта	
Р-3	Зона объектов отдыха и туризма	
Л	Зона лесов	
4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
П-1	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м	
П-2	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м	

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
П-3	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м	
П-3А	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м проектная	
П-4	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м	
П-4А	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная	
П-5	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м	
Н	Зона месторождений полезных ископаемых	
5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
А-1	Зона воздушного транспорта	
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	
Т-1А	Зона транспортной инфраструктуры проектная	
Т-2	Зона инженерной инфраструктуры	
6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
К	Зона кладбищ	
С-1	Зона озелененных территорий специального назначения	
С-2	Зона складирования и захоронения отходов	
С-3	Зона режимных объектов	
7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
СХ	Зона сельскохозяйственного назначения	
СХП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
СХИ	Зона сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов	
СТ	Зона ведения садоводства	
СТА	Зона ведения садоводства проектная	
СТ-1	Зона садоводства и огородничества	
СТ-1А	Зона садоводства и огородничества проектная	

Статья 15. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов состоящих преимущественно из индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей	2.1	Индивидуальный жилой дом	*	20	400	*	*	2500	3	*	20	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	и хозяйственных построек													
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Индивидуальный жилой дом	*	12	500	*	*	5000	3	*	20	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Здание отделения почты	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	1. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник. 2. Максимальная вместимость поликлиник 100 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	3.5.1	Детские ясли; детский сад; школа; здания, предназначенные для организации образовательных	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных
				*	*	*	*	*	*	4	*	60	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		кружков и иных организации, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Для начального и среднего общего образования										организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м
				*	*	*	*	*	*	5	*	60	*	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1	Административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	исключением банковской и страховой деятельности)													
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	Объекты коммунальной инфраструктуры, объекты социальной инфраструктуры, объекты торговли, объекты делового управления	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Условно разрешенные виды использования														
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен	2.3	Жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция	*	*	150 на блок	*	*	*	3	*	50 на блок	3 м.; 0 м (без отступа) от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальное количество блоков 10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха												блоком	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта ателье)	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Объекты культурно-досуговой	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев,	3.6.1	Библиотека; дом культуры музей	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
деятельности	выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев													м при осуществлении нового строительства
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Храм; часовня; мечеть	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Магазин	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и	5.1.2	Спортивный клуб; спортивный зал бассейн	*	*	2000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружениях													строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими	2.7.2	гараж	*	*	25	*	*	50	1	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации													строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	Пансионат, гостиница, дом отдыха, детский лагерь, база отдыха	*	*	*	*	*	*	*	*	30	3	*
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций,	7.6	Монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога, фуникулер	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)													
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Стоянка общественного транспорта	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона установлена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из многоквартирных жилых домов малой этажности и жилых домов блокированной застройки, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	*	*	1000	*	*	*	4	*	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Здание отделения почты	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника медицинский центр	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	1. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник. 2. Максимальная вместимость поликлиник 150 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	3.5.1	Детские ясли; детский сад; школа; здания, предназначенные для организации образовательных	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных
				*	*	*	*	*	*	4	*	60	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	5	*	60	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		кружков и секций											организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Спортивный клуб; спортивный зал бассейн	*	*	2000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		связи											
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	1 Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Библиотека; дом культуры музей	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Условно разрешенные виды использования														
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	2.3	Жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция	*	*	150 на блок	*	*	*	3	*	50 на блок	3 м.; 0 м (без отступа) от границ земельного участка до общей стены (без	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальное количество блоков 10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха												проемов) с соседним блоком	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	для стоянки автомобилей 3500	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость стоянки автомобилей 500 машино-мест
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	3.7.1	Храм; часовня; мечеть	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
обрядов	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)													линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Магазин	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														питания 50 мест
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	*	*	25	*	*	50	1	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Ж-2А. Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-2.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона установлена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из многоквартирных жилых домов средней этажности, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов количество этажей не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	*	*	2000	*	*	*	8	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		освещения											
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Здание отделения почты	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	1. Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену, 2. Максимальная общая площадь медицинского центра, клиники 400 кв. м., 3. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														поликлиник, женских консультаций
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м
				*	*	*	*	*	*	4	*	60	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	5	*	60	*	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Спортивный клуб; спортивный зал	*	*	2000	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Участковый пункт полиции; объекты гражданской обороны Пожарные депо	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	1 Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	для стоянки автомобилей 3500	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Условно разрешенные виды использования														
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	2.1.1	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-	*	*	1000	*	*	*	4	*	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		пристроенными помещениями общественного назначения											строительства
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:	3.2.2	Здания службы занятости населения; здания пенсионный фонд; центр социальной защиты населения; здания, предназначенные для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам													
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	Общежитие	*	*	2000	*	*	*	5	*	40	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	*	*	*	*	*	*	4	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	3.7.1	Церковь, храм, часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)													м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Магазин	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	*	*	25	*	*	50	1	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Ж-3А. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О-1. Зона общественно-деловой застройки

Зона установлена для обеспечения правовых условий формирования общественно-деловых функций с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих зданий (организаций), ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
предоставление коммунальных услуг														строительства
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	Здания службы занятости населения; центр социальной защиты населения; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Здание отделения почты	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	3.3	Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	химчистки, похоронные бюро)													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	музей, выставочный зал, дом культуры, библиотека, кинотеатр театр, филармония	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	здание для размещения органов власти, здание суда здания налоговой службы; здания прокуратуры, здание организаций, оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Деловое	Размещение объектов	4.1	Административные и	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
управление	капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		офисные здания											отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	Магазин	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	Здания банков и страховых компаний	*	*	500	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	4.6	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	закусочные, бары)													строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно-оздоровительный комплекс	*	*	1000	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; Объекты гражданской обороны Пожарные депо Пожарные части	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	использования с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Условно разрешенные виды использования														
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	Общежитие	*	*	2000	*	*	*	5	*	40	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Храм; Часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	4.2	Торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркет;	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
развлекательные центры (комплексы)	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		универмаг											строительства
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Рынок; ярмарка	*	*	1000	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Гостиница	*	*	1000	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	4.9	Стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													нового строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

О-1А. Зона общественно-деловой застройки проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-1.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

О-2. Зона объектов здравоохранения

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в области здравоохранения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	3.4.1	Поликлиника; фельдшерский пункт; пункт здравоохранения; диагностический цент; молочные кухни; травмпункт; стоматологическая	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		клиника, станция донорства крови, клиническая лаборатория											
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	Больница, родильный дом, диспансеры, здания научно-медицинских учреждений здания медицинских учреждений, оказывающих услуги в стационаре станция скорой помощи	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	Морг	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	8.3	Сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		отделения полиции											нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	средств													
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	вертолетные площадки служб экстренной помощи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	3.2.1	Дом ребенка; детский дом;	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
обслуживания	размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		здание для оказания гражданам социальной помощи дом престарелых											осуществлении нового строительства.
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	Служба занятости населения; центр социальной защиты населения; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	3.7.1	Часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
обрядов	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)													при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

О-3. Зона объектов образования

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в области образования и просвещения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	3.5.1	Детские ясли; детский сад; школа; гимназия; лицей; художественная школа; музыкальная школа; образовательные кружки здания организаций, осуществляющих деятельность по	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального
				*	*	*	*	*	*	4	*	60	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	5	*	60	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		воспитанию, образованию и просвещению											общего и среднего (полного) общего образования- 25 м
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	Профессиональные технические училища; колледжи; художественные, музыкальные училища; институт; университет; здания учреждений дополнительного образования и по переподготовке и повышению квалификации специалистов; автошкола	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	8.3	Объекты ГО ЧС; объекты пожарной охраны отделения полиции	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно-оздоровительный комплекс	*	*	1000	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			бассейн											нового строительства
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	*	*	1000	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

О-3А. Зона объектов образования проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-3.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

О-4. Зона спортивного назначения

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в области спорта и физической культуры.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	Стадион, дворец спорта, ледовый дворец, ипподром	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	5.1.2	Спортивный зал; бассейн;	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
спортом в помещениях	физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		физкультурно-оздоровительный комплекс											красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивная площадка; беговые дорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	Автодром; теннисный корт; спортивное стрельбище; лыже-роллерная трасса трамплин	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	Спортивная база	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объекты ГО ЧС; объекты пожарной охраны отделения полиции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	Общежитие	*	*	1000	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Кафе, столовая	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Гостиница	*	*	1000	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального*

строительства не подлежат установлению.
*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

О-5. Зона культовых зданий и сооружений

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1	Церковь; храм;	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
обрядов	предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		собор; часовня; мечеть; синагога											красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	воскресные и религиозные школы; семинарии; духовные училища дома священнослужителей, дом причта здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц и (или) паломников, послушников	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки,	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		пешеходные тротуары, проезды, велодорожки											
Условно разрешенные виды использования														
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	4.4	Магазин	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	5000 кв. м													2. Максимальная общая площадь магазина 600 кв. м
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:
** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*
*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Статья 17. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости для организации отдыха, создания благоприятных эстетических условий, познавательных и рекреационных целей, занятий физической культурой и спортом.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота	Максимальный	Минимальные отступы	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная	максимальная				

				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Парк культуры и отдыха	*	*	*	*	*	*	*	*	30	3	Минимальный процент территорий, занятых зелеными насаждениями – 50 %
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе)	*	*	*	*	*	*	1	*	30	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	8.3	объекты ГО ЧС; пункты полиции	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.*

Р-2. Зона природного ландшафта

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в целях сохранения и окружающей природной среды, природного ландшафта, укрепления природно-экологического каркаса, создания и поддержания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, осуществление необходимых природоохранных и природ восстановительных мероприятий.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	5.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо восстановительных мероприятий													
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель,	9.1	Станция наблюдения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	являющихся особо ценными													
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	Сооружения берегоукрепления	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для	5.3	дома охотника или рыболова	*	*	*	*	*	*	1	*	*	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы													нового строительства
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

** *Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Р-3. Зона объектов отдыха и туризма

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для отдыха населения, туризма, организации прогулок, устройство троп и дорожек, осуществления мероприятий по физической культуре и спорту.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Спортивные площадки; корты	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	Спортивная база	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														строительства
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Палаточный лагерь	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	пансионат, гостиница, дом отдыха детский лагерь	*	*	*	*	*	*	*	*	30	3	*
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	дома охотника или рыболова	*	*	*	*	*	*	1	*	*	3	*
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных	9.2.1	Санаторий; профилакторий; лечебно-оздоровительный лагерь	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	лагерей													
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	сооружения хранения и обслуживания маломерных судов, причал, пристань	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	Площадка для игры в гольф, конноспортивный манеж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе)	*	*	800	*	*	*	2	*	60	3	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Л. Зона лесов

Зона установлена в границах земель лесного фонда. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства из состава земель лесного фонда определяется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема	3.1.2	Административное здание для приема физических и	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		юридических лиц											красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	6.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников,													

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования,	6.2.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													нового строительства
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.3.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	производства продукции электронной промышленности													5 м при осуществлении нового строительства
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),	6.6	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	электроподстанция	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	склад	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	6.9.1	Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	запасов) на открытом воздухе													осуществлении нового строительства
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	Технологический парк; промышленный парк	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного	7.1.2	железнодорожные пути; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами													
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	8.3	Объекты пожарной охраны; пожарные части объекты и сооружения ГО и ЧС	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка,	12.2	Полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочная станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатывающий завод											
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных	3.9.2	Научно-исследовательские институты; проектные институты; лаборатории;	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)		конструкторское бюро											осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей, гараж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

П-2. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и	6.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов													

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования,	6.2.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении	6.3.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон													
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений,	6.5	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия													
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических	6.7	Электроподстанции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	6.9	Склады	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													осуществлении нового строительства
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства,	6.11	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации													
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	Технологический парк; промышленный парк	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых	7.1.2	железнодорожные пути; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами													
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	8.3	Объекты пожарной охраны; пожарные части, объекты и сооружения ГО и ЧС	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	Полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочная станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатывающий завод	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных	4.9.2	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок													
Условно разрешенные виды использования														
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	Научно-исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	4.9	Стоянка автомобилей, гараж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

П-3. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и	3.1.2	Административное здание для приема физических и	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		юридических лиц											нового строительства
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	Научно-исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	4.1	административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	страховой деятельности)													
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей,	6.2	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для	6.2.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной	6.3.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	промышленности													
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов	6.6	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	(кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Электроподстанции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные,	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи											
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	6.9	Склады	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	Технологический парк; промышленный парк	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также	7.1.2	железнодорожные пути; погрузочно-разгрузочные площадки;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок											
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных	7.5	распределительная станция; распределительный пункт;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		электроподстанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети											
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объекты пожарной охраны; пожарные части, объекты и сооружения ГО и ЧС	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Магазины	Размещение объектов	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.													от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	*	*	800	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочная станция	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Автомобильная мойка	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Специальная	Размещение, хранение,	12.2	Полигон по	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
деятельность	захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочная станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатывающий завод											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и	4.9	Стоянка автомобилей, гараж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

П-3А. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П-3.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*

П-4. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	и плавки снега)													
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;	6.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального													

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения,	6.2	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами	6.2.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей													
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	6.3.2	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности													осуществлении нового строительства
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных	6.4	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	изделий													
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	6.6	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Электроподстанции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи											
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	6.9	Склады; погрузочные терминалы; промышленные базы	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей	6.11	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	информации													
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	Технологический парк; промышленный парк	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	*	*	800	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочная станция	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Автомобильная мойка	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства,	8.3	объекты пожарной охраны; пожарные части	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		объекты и сооружения ГО и ЧС											осуществлении нового строительства
Условно разрешенные виды использования														
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	*	*	25	*	*	50	1	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	Научно-исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	гостиница	*	*	1000	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	3.2.4	общежитие	*	*	2000	*	*	*	8	*	40	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7													строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Поликлиника фельдшерский пункт, пункт здравоохранения; клиническая лаборатория	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник
Вспомогательные виды разрешенного использования														

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей, гараж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

П-4А. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П-4.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

П-5. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	6.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)													при осуществлении нового строительства
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	6.6	Производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	Электроподстанции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	использования с кодами 3.1.1, 3.2.3													
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	Склады; погрузочные терминалы; промышленные базы	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочная станция	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Автомобильная мойка	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров,	4.9.2	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		автомобилей											
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	объекты пожарной охраны; пожарные части объекты и сооружения ГО и ЧС	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Стоянка автомобилей, гараж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1	Стоянка автомобилей, гараж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9													
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	Гараж	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Общественное	Размещение объектов	4.6	предприятие	*	*	800	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
питание	капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).		общественного питания (кафе, столовые)											от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	гостиница	*	*	1000	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Н. Зона месторождений полезных ископаемых

Зона месторождений полезных ископаемых Н установлена на территориях, предназначенных для разработки месторождений.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Условно разрешенные виды использования не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

А-1. Зона воздушного транспорта

Зона установлена для размещения объектов воздушного транспорта.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			хранения соответствующего инвентаря											
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	аэродром, аэропорт; вертолетные площадки (вертодром), диспетчерская, ангар	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов	8.1	административные здания, хранилища, склады	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	пожарные депо, здания УВД, ОВД, здания Росгвардии, здания спасательных служб, здания гражданской обороны	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	предназначенных для охраны транспортных средств													
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания	*	*	800	*	*	*	4	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры за границами и в границах населенных пунктов, в том числе улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов и т.п.), объектов дорожного сервиса, обустройства территорий общего пользования в границах населенных пунктов (парков, скверов, площадей, бульваров, других мест, постоянно открытых для посещения)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станции снеготаяния	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1	Железнодорожные пути; подъездные пути; железнодорожный вокзал и станции	*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	*
Обслуживание железнодорожны	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных	7.1.2	железнодорожные пути; погрузочно-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х перевозок	вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		разгрузочные площадки; прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок											
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	7.2.1	Автомобильные дороги; придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения													
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	Автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; диспетчерский пункт	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Стоянки общественного транспорта	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		тротуары; проезд; велодорожки											
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного	4.9.1.1	Автозаправочные станции	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сервиса													
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	Мотель; кафе, магазин	*	*	1000	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Автомобильная мойка	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Здания по техническому обслуживанию автомобилей	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	общего пользования, в том числе в депо													

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Т-1А. Зона транспортной инфраструктуры проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Т-1.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.*

Т-2. Зона инженерной инфраструктуры

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станции снеготаяния	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также	7.5	Распределительная станция; распределительный	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		пункт; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети											
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	тепловые станции; электростанция электроподстанции закрытого, открытого типа объекты гидроэнергетики	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	3.2.3													
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

К. Зона кладбищ

Зона установлена для обеспечения условий использования участков специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения), а также осуществление на данной территории деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжении, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	кладбище; объекты по производству продукции ритуально-обрядового назначения	*	*	800	*	*	*	2	*	*	*	Здания по производству продукции ритуально-обрядового назначения общей площадью не более 300 кв. м. Площадь мест захоронения от общей площади участка кладбища не более 70%
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление	Размещение зданий и сооружений,	3.7.1	церкви, соборы,	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
религиозных обрядов	предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги											красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	похоронное бюро	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная общая площадь здания 300 кв. м
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*

Примечание:
** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

С-1. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона установлена на территориях, где в соответствии с санитарным законодательством предусматривается организация санитарно-защитной зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжении, газоснабжения, связи, наружного освещения,	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													
Условно разрешенные виды использования														
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	стоянка автомобилей, открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.*

С-2. Зона складирования и захоронения отходов

Зона установлена для обеспечения условий использования участков специализированного назначения – размещения объектов, предназначенных для складирования и захоронения отходов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Специальная	Размещение, хранение,	12.2	Полигон по захоронению	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
деятельность	захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		и сортировке бытового мусора и отходов; полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочная станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатывающий завод											
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Условно разрешенные виды использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	4.9	Стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

С-3. Зона режимных объектов

Зона установлена для обеспечения условий использования земельных участков режимных объектов, для функционирования которых установлены дополнительные меры безопасности

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания	7.4	Вертолетная площадка (вертодром)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов													
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских	8.0	Воинские части; полигоны; стрельбища; сборный пункт	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в	8.1	Здания и сооружения для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, хранилища, склады испытательных полигон	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	8.3	Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	являющихся частями производственных зданий													
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	Следственные изоляторы, тюрьмы, поселения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

** *Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.*

Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ. Зона сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного назначения СХ, занятая объектами сельскохозяйственного использования и предназначенная для выращивания сельхозпродукции.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка,	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	**	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	**	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка,	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	**	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	**	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:
** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*
*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СХП. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХП выделена для размещения объектов сельскохозяйственного использования и предназначена для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	теплицы; оранжереи	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	теплицы	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	теплицы	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо-	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	теплицы, оранжереи	*	*	2500	*	*	*	*	*	*	*	*
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; здания для первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	ангар; гараж (для хранения служебной техники); амбар, водонапорная башня; трансформаторная станция	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Условно разрешенные виды использования														
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки	1.11	здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)													
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	**	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	здания для первичной переработки сельскохозяйственной продукции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СХИ. Зона сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта

Зона установлена обеспечения правовых условий выращивания сельскохозяйственной продукции, развития объектов сельского хозяйства в границах населенного пункта.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	**	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки											
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Овощеводство	Осуществление хозяйственной	1.3	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц													
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СТ. Зона ведения садоводства

Зона установлена в границах населенных пунктов для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка,	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения , газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных	13.1	**	*	*	400	*	*	1500	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка,	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур													
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Садовый дом, жилой дом	*	*	500	*	*	1500	3	*	30	3	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

** *Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СТА. Зона ведения садоводства проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий в границах населенных пунктов и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры- территорий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СТ-1.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СТ-1. Зона садоводства и огородничества

Зона установлена за границами населенных пунктов для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества для собственных нужд в границах существующих территорий садоводства и огородничества

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения	13.0	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования													
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	**	*	*	500	*	*	1500	*	*	*	*	*
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	Садовый дом	*	15	600	*	*	1500	2	*	20	3	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,	12.0.1	Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		тротуары, проезды, велодорожки											
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СТ-1А. Зона садоводства и огородничества проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для создания элементов планировочной структуры - территорий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СТ-1.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	количество этажей	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Статья 22. Зоны с особыми условиями использования территории

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, отображены на картах, предусмотренных статьей 13 настоящих Правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень ограничений использования земельных участков, хозяйственной и иной деятельности в границах зон с особыми использования территории, устанавливается решением об установлении или изменении зоны с особыми использования территории, принимаемым уполномоченными в соответствии с федеральными законами органами государственной власти или органами местного самоуправления за исключением случаев если такие зоны возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 6 и 8 настоящей статьи и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования

территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

7. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на карте, предусмотренной 12 настоящих Правил.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаемые настоящими Правилами, учитывают виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте территориальных зон, попадающих в границы территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил, а также требования технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применяются в совокупности с другими градостроительными регламентами территориальных зон и используются при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной 12 настоящих Правил.

4. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной

статьей 12 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в части 5 настоящей статьи, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Перечень объектов капитального строительства, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, определен частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 и постановлением Правительства Нижегородской области.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

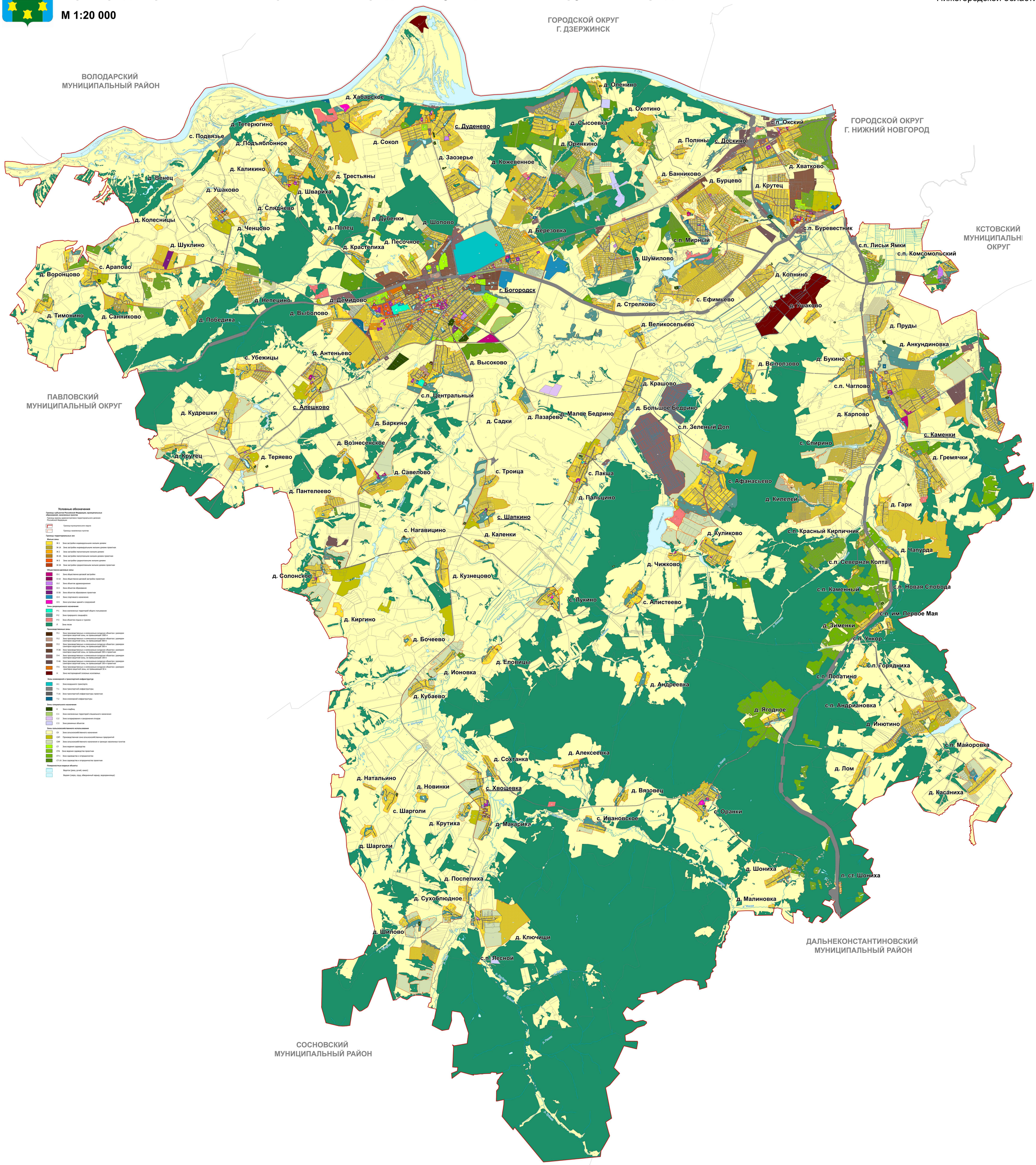
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства приведены в приложении № 3 к Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам землепользования и застройки
Богородского муниципального округа
Нижегородской области

Карта градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области

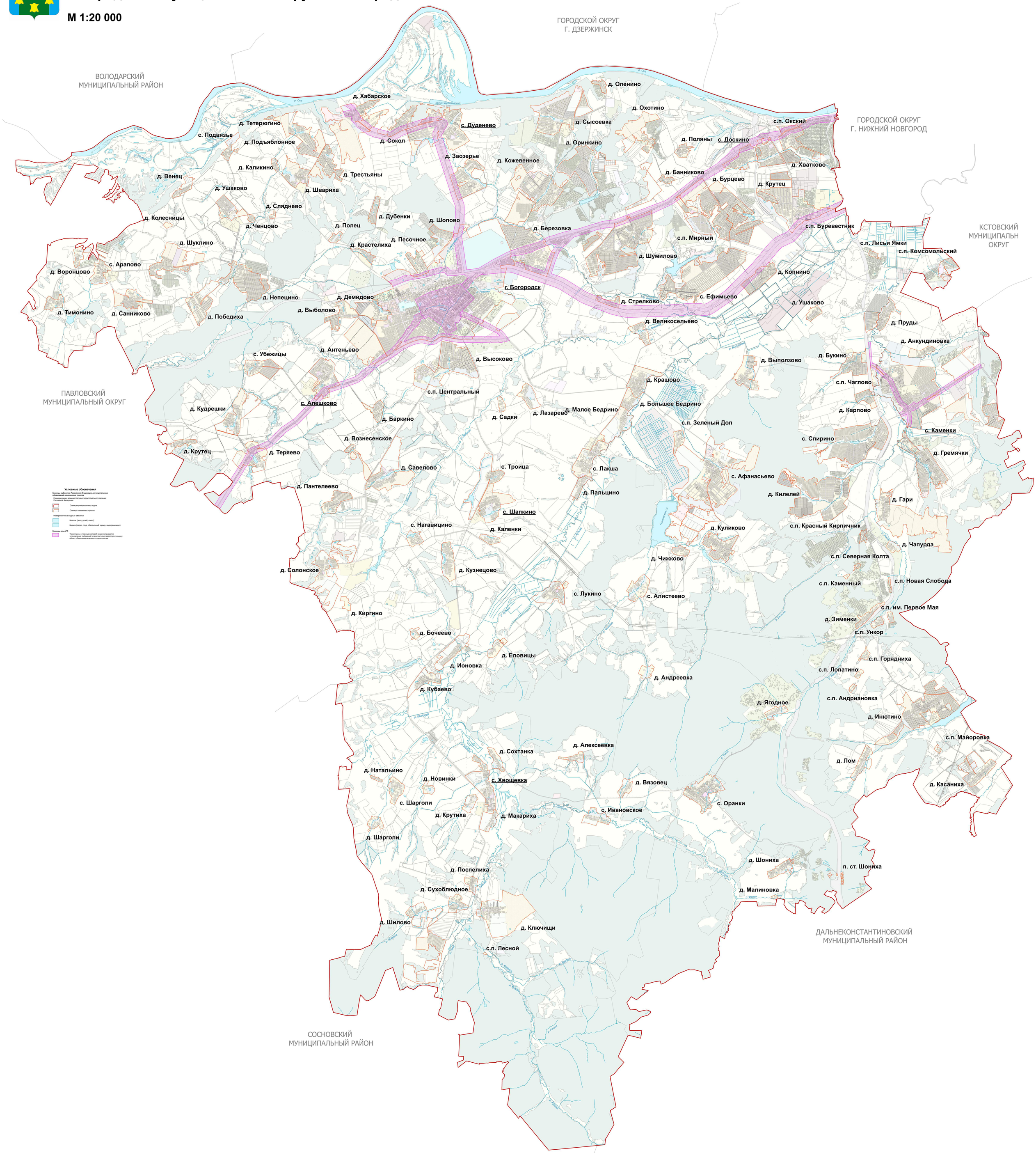
М 1:20 000



Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Богородского муниципального округа Нижегородской области

М 1:20 000

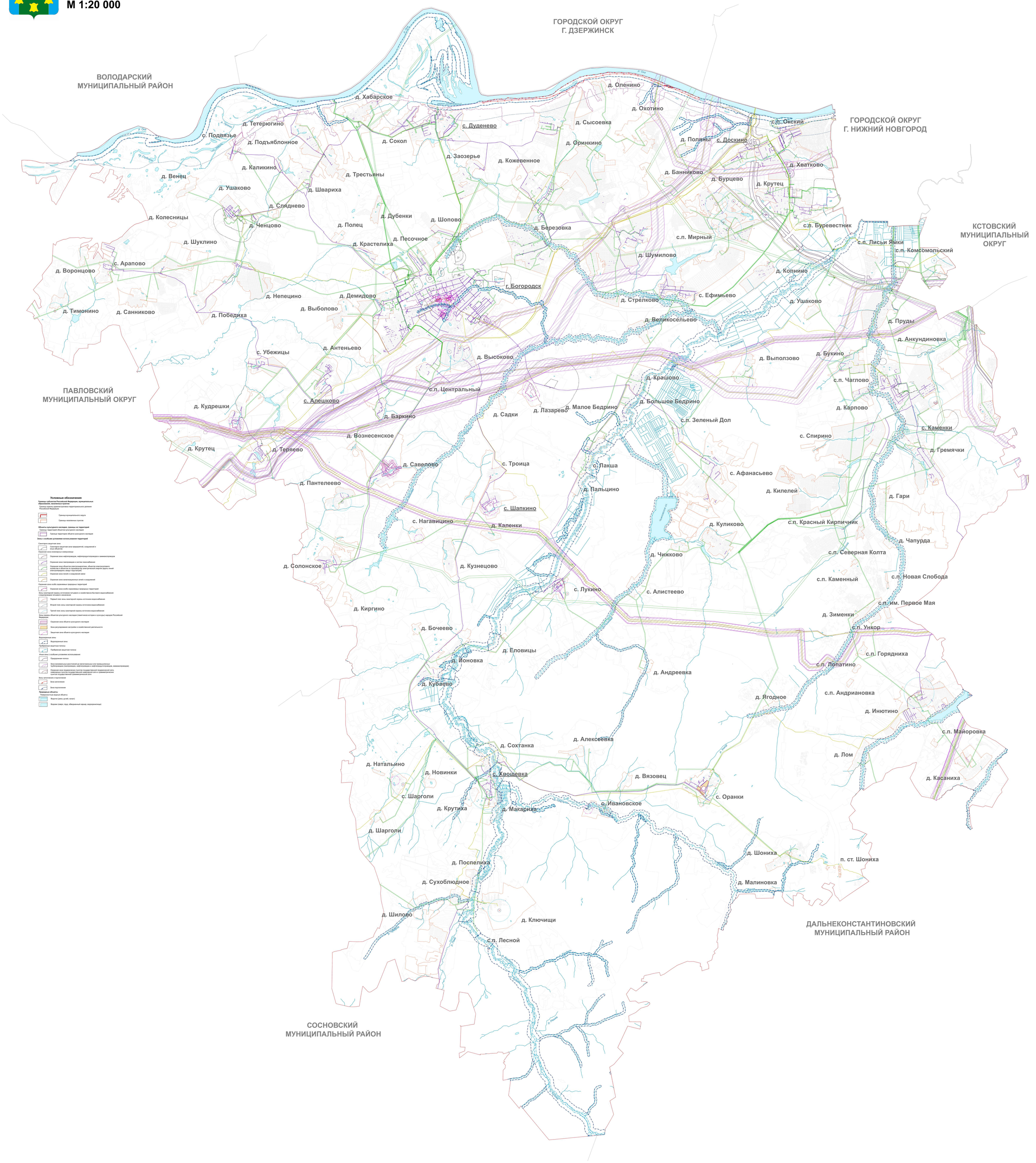
ПРИЛОЖЕНИЕ
к Карте градостроительного зонирования
Богородского муниципального округа
Нижегородской области



Карта границ зон с особыми условиями использования территории Богородского муниципального округа Нижегородской области

М 1:20 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Правилам землепользования и застройки
Богородского муниципального округа
Нижегородской области



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы крайнего административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Границы населенных пунктов

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона нефтепровода, нефтепродуктопровода и аммиакопровода

Охранная зона газопровода и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (здань линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожная полоса

Зона минимальных расстояний до магистральных или промысловых трубопроводов (газопровода, нефтепровода и нефтепродуктопровода, аммиакопровода)

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления

Зона подтопления

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

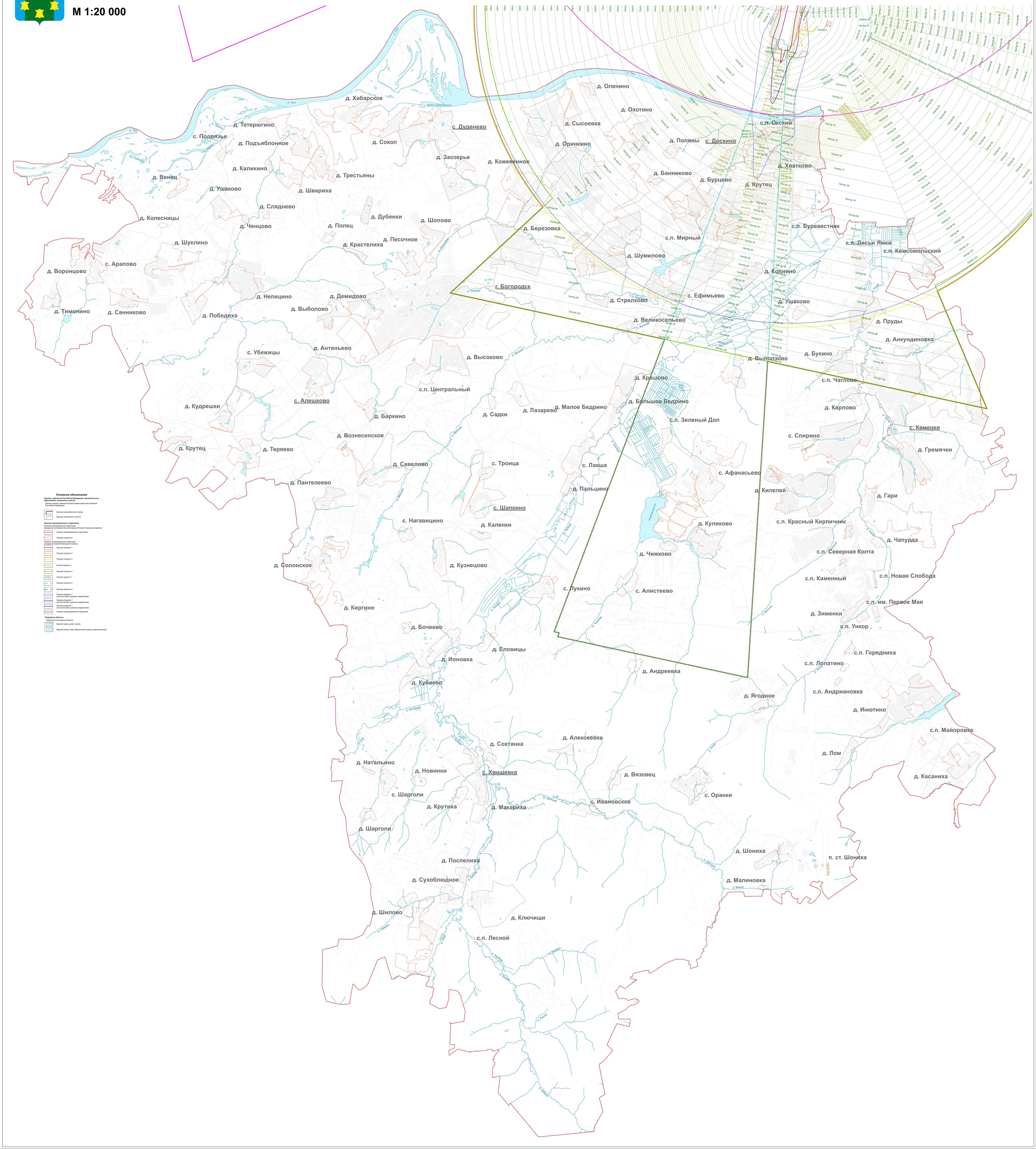
Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.1
к Правилам землепользования и застройки
Богородского муниципального округа
Нижегородской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Богородского муниципального округа Нижегородской области

М 1:20 000



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам землепользования и застройки
Богородского муниципального округа
Нижегородской области

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, расположенных на территориях в границах которых предусматриваются требования к АГО.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства), для которых установлены требования к АГО
1	2	3	4
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2	Блокированная жилая застройка	2.3	Жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Котельная; трансформаторная подстанция; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станция снеготаяния
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Административное здание для приема физических и юридических лиц
7	Дома социального обслуживания	3.2.1	Дом ребенка; детский дом; здание для оказания гражданам социальной помощи, дом престарелых
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Здания службы занятости населения; пенсионный фонд; центр социальной защиты населения; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи
9	Оказание услуг связи	3.2.3	Здание отделения почты
10	Общежития	3.2.4	Общежитие
11	Бытовое обслуживание	3.3	Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты); похоронное бюро
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Поликлиника; фельдшерский пункт; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; диагностический центр; клинические лаборатории; травмпункт; пункт здравоохранения; станция донорства крови
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Больница, родильный дом, диспансеры, здания научно-медицинских учреждений; здания медицинских учреждений, оказывающих услуги в стационаре; станция скорой помощи
14	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Морг

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства), для которых установлены требования к АГО
1	2	3	4
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ; художественная школа; музыкальная школа; здания, предназначенные для организации образовательных кружков, секций и иных организации, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
16	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Профессиональные технические училища; колледжи; художественные, музыкальные училища; институт; университет; здания учреждений дополнительного образования и по переподготовке и повышению квалификации специалистов; автошкола
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Библиотека; дом культуры; музей; кинозал; выставочный зал; филармония
18	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Церковь; храм; собор; часовня; мечеть; синагога, молельный дом
19	Государственное управление	3.8.1	Здание для размещения органов власти; здание суда; здания налоговой службы; здания прокуратуры; здание организаций, оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
20	Проведение научных исследований	3.9.2	Научно-исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Ветеринарная амбулатория
22	Деловое управление	4.1	Административное здание; офисное здание
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркет; универмаг
24	Рынки	4.3	Рынок; ярмарка
25	Магазины	4.4	Магазин
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Здания банков и страховых компаний
27	Общественное питание	4.6	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, закусочная, бар, столовая)
28	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиница
29	Служебные гаражи	4.9	Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей; гараж
30	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Автозаправочная станция
31	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Гостиница; мотель, кафе; магазин
32	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Автомобильная мойка
33	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, Здания по техническому обслуживанию автомобилей
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Спортивный клуб; спортивный зал; бассейн; физкультурно-оздоровительный комплекс
35	Тяжелая промышленность	6.2	Производственное здание
36	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Производственное здание
37	Легкая промышленность	6.3	Производственное здание
38	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Производственное здание
39	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Производственное здание
40	Электронная промышленность	6.3.3	Производственное здание
41	Ювелирная промышленность	6.3.4	Производственное здание
42	Пищевая промышленность	6.4	Производственное здание
43	Нефтехимическая промышленность	6.5	Производственное здание
44	Строительная промышленность	6.6	Производственное здание
45	Энергетика	6.7	Тепловые станции; электроподстанции закрытого,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства), для которых установлены требования к АГО
1	**2**	**3**	**4**
			открытого типа; объекты гидроэнергетики, электроподстанции
46	Связь	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи
47	Склады	6.9	Склад; погрузочный терминал; промышленная база
48	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Производственное здание
49	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны, здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны, объекты пожарной охраны; пожарные части, объекты и сооружения ГО и ЧС

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 2.1.1	Код 2.3	Код 2.5	Код 2.7.1	Код 3.1.1	Код 3.1.2
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Хранение автотранспорта	Предоставление коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
1	**2**	**4**	**6**	**7**	**8**	**10**	**11**
1	Минимальная высота здания вдоль УДС, эт.	1	1	5	1	1	1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*[4], %	50	50	50	50	50	50
3	Максимальная высота здания, эт.	6	6	6	6	6	6
4	Максимальная высота здания в границах ИАЗТ, эт.	2	2	2	2	2	2
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7	Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да	да
8	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	30	30	30	30	30	30
9	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
10	Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
11	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	**
12	Максимальная отметка пола входа в здание*[5], м	**	**	**	**	**	**
13	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
14	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам
15	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**
16	Предпочтительные архитектурные стили***	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.2.1	Код 3.2.2	Код 3.2.3	Код 3.2.4	Код 3.3	Код 3.4.1	Код 3.4.2
		Дома социального обслуживания	Оказание социальной помощи населению	Оказание услуг связи	Общежития	Бытовое обслуживание	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**9**	**10**
1	Минимальная высота здания вдоль УДС, эт.	2	2	1	2	1	1	1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*[4], %	50	50	50	50	50	50	50
3	Максимальная высота здания, эт.	6	6	6	6	6	6	6
4	Максимальная высота здания в границах ИАЗТ, эт.	2	2	2	2	2	2	2
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7	Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да	да	да
8	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	30	30	30	30	30	30	30
9	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
10	Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
11	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	**	**
12	Максимальная отметка пола входа в здание*[5], м	**	**	**	**	**	**	**
13	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
14	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам
15	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**	**
16	Предпочтительные архитектурные стили***	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.4.3	Код 3.5.1	Код 3.5.2	Код 3.6.1	Код 3.7.1	Код 3.8.1	Код 3.9.2
		Медицинские организации особого назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты культурно-досуговой деятельности	Осуществление религиозных обрядов	Государственное управление	Проведение научных исследований
1	**2**	**3**	**5**	**6**	**8**	**9**	**10**	**11**
1	Минимальная высота здания вдоль УДС, эт.	2	2	1	1	1	1	1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*[4], %	50	50	50	50	50	50	50
3	Максимальная высота здания, эт.	6	6	6	6	6	6	6
4	Максимальная высота здания в границах ИАЗТ, эт.	2	2	2	2	2	2	2
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7	Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да	да	да
8	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	30	30	30	30	30	30	30
9	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
10	Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
11	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	**	**
12	Максимальная отметка пола входа в здание*[5], м	**	**	**	**	**	**	**
13	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
14	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам
15	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**	**
16	Предпочтительные архитектурные стили***	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.10.1	Код 4.1	Код 4.2	Код 4.3	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Деловое управление	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Рынки	Магазины	Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Гостиничное обслуживание
1	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1	Минимальная высота здания вдоль УДС, эт.	1	1	1	1	1	1	1	2
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*[4], %	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Максимальная высота здания, эт.	6	6	6	6	6	6	6	6
4	Максимальная высота здания в границах ИАЗТ, эт.	2	2	2	2	2	2	2	2
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7	Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да	да	да	да
8	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	30	30	30	30	30	30	30	30
9	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
10	Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
11	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	**	**	**
12	Максимальная отметка пола входа в здание*[5], м	**	**	**	**	**	**	**	**
13	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
14	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам
15	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**	**	**
16	Предпочтительные архитектурные стили***	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.9	Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 5.1.2	Код 6.2
		Служебные гаражи	Заправка транспортных средств	Обеспечение дорожного отдыха	Автомобильные мойки	Ремонт автомобилей	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Тяжелая промышленность
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**10**
1	Минимальная высота здания вдоль УДС, эт.	1	1	1	1	1	1	1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*[4], %	50	50	50	50	50	50	50
3	Максимальная высота здания, эт.	6	6	6	6	6	6	6
4	Максимальная высота здания в границах ИАЗТ, эт.	2	2	2	2	2	2	2
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7	Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да	да	да
8	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	30	30	30	30	30	30	30
9	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
10	Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
11	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	**	**
12	Максимальная отметка пола входа в здание*[5], м	**	**	**	**	**	**	**
13	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
14	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам
15	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**	**
16	Предпочтительные архитектурные стили***	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 6.2.1	Код 6.3	Код 6.3.1	Код 6.3.2	Код 6.3.3	Код 6.3.4	Код 6.4	Код 6.5
		Автомобиле-строительная промышленность	Легкая промышленность	Фармацевтическая промышленность	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Электронная промышленность	Ювелирная промышленность	Пищевая промышленность	Нефтехимическая промышленность
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	Минимальная высота здания вдоль УДС, эт.	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*[4], %	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Максимальная высота здания, эт.	6	6	6	6	6	6	6	6
4	Максимальная высота здания в границах ИАЗТ, эт.	2	2	2	2	2	2	2	2
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7	Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да	да	да	да
8	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	30	30	30	30	30	30	30	30
9	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
10	Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
11	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	**	**	**
12	Максимальная отметка пола входа в здание*[5], м	**	**	**	**	**	**	**	**
13	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
14	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам
15	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**	**	**
16	Предпочтительные архитектурные стили***	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 6.6	Код 6.7	Код 6.8	Код 6.9	Код 6.11	Код 8.3
		Строительная промышленность	Энергетика	Связь	Склады	Целлюлозно-бумажная промышленность	Обеспечение внутреннего правопорядка
1	**2**	**3**	**4**	**6**	**7**	**8**	**9**
1	Минимальная высота здания вдоль УДС, эт.	1	1	1	1	1	1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*[4], %	50	50	50	50	50	50
3	Максимальная высота здания, эт.	6	6	6	6	6	6
4	Максимальная высота здания в границах ИАЗТ, эт.	2	2	2	2	2	2
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
6	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
7	Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да	да
8	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	30	30	30	30	30	30
9	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
10	Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
11	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	**
12	Максимальная отметка пола входа в здание*[5], м	**	**	**	**	**	**
13	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
14	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам	по ближайшим историческим аналогам
15	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**
16	Предпочтительные архитектурные стили***	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм	"кирпичный стиль", историзм, частичный историзм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства.

Таблица 3

.№ п/п	**Наименование** парам етра	ВРИ	**Конструктивный** элемент		Требования	
	2	3	4	5		7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.3. Блокированная застройка; 2.5. Среднеэтажная жилая застройка; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежитие; 3.3. Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов, суммарно <30% общей площади фасадов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. Палитра предлагает основные цвета исторического центра, возможно использование дополнительных цветов. В качестве дополнительных оттенков

		организации особого назначения; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.8.1 Государственное управление; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;				возможно использование не более двух цветов, суммарно <30% общей площади фасадов.
			1.2	окна	1.2.1	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении, RAL 8019. Цветовое исполнение переплетов должно соответствовать комплексному решению и архитектурному облику фасада. RAL 8019 RAL 9010
					1.2.2	Недопустимо при ремонте и замене оконных блоков вносить изменения в цветовое решение, рисунок и толщину переплетов, а также других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующие проектному решению и архитектурному облику фасада.
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.*
			1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL: Допустимые отклонения <10%. RAL 7015 RAL 8003
					1.4.2	Отделка цоколя по всему периметру здания должна быть из одного материала. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL: Допустимые отклонения <10%. RAL 7040 RAL 5008
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания
					1.6.2	Материалы и цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада. Ступени и площадки, ведущие ко входу следует покрывать единым, нескользящим материалом. Запрещается:

		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая промышленность; 6.3.2 Фарфорофаянсовая промышленность; 6.3.3 Электронная промышленность; 6.3.4 Ювелирная промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.7 Энергетика; 6.8 Связь; 6.9 Склады; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка				- установка глухих металлических полотен в зданиях и сооружениях исторического центра Богородска; - расположение дверных проемов в единой плоскости с фасадом, без заглубления на толщину облицовочного кирпича; - установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру, рисунку и толщине переплетов, цветовому решению других входов на фасаде. При возможности входные группы исторических зданий должны быть оборудованы пандусами или подъемниками для маломобильных групп населения.
					1.6.3	Входные двери должны сочетаться по стилю с окнами и общим фасадным решением (RAL 8019). Внешний вид перил и ограждений крылец должен соответствовать стилистическим особенностям здания, RAL 8019. RAL 8019 RAL 9010
			1.7	ограждения	1.7.1	В случае применения в качестве ограждения стекла, его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **Нейтральный оттенок стекла — это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.* Запрещается выполнять заборы из материалов, выбивающихся из исторического контекста: металл, пластик, силикатный кирпич и прочие. В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.
			1.8	декоративные элементы	1.8.1	При ремонте здания необходимо руководствоваться историческими данными, учитывать первоначальный облик здания и при наличии утраченных элементов выполнить их восстановление. Запрещается снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей. Нельзя закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада новой отделкой и рекламой. Видеокамеры наружного наблюдения необходимо размещать под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора и ценных элементов отделки.
					1.8.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL:

	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства		2.1	стены	2.1.1	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 50% площади фасада. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать <30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку, профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый и металлический сайдинг, сотовый и профилированный поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломагнезитовый лист, глянцевые керамогранитные плиты.
			2.2	окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
			2.4	цоколь	2.4.1	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.3	Для навесов и козырьков запрещается использовать покрытия из поликарбоната, профлиста и других чужеродных материалов. Козырьки на одном здании должны изготавливаться из одного материала, окрашиваться в один цвет и стилистически сочетаться с общей архитектурой здания.
			2.5	кровля	2.5.1	Материалы и цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Запрещается: - установка глухих металлических полотен в зданиях и сооружениях исторического центра Богородска; - расположение дверных проемов в единой плоскости с фасадом, без заглубления на толщину облицовочного кирпича; - установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру, рисунку и толщине переплетов, цветовому решению других входов на фасаде. Ступени и площадки, ведущие ко входу следует покрывать единым, нескользящим материалом. Материалы и цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада. Все входы в здание должны иметь одинаковый стиль и цвет.
			2.7	ограждения	2.7.1	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету. Запрещается выполнять ограждения из материалов, выбивающихся из исторического контекста: пластик, силикатный кирпич и прочие.
			2.8	декоративные элементы	2.8.1	При ремонте здания необходимо руководствоваться историческими данными, учитывать первоначальный облик здания и при наличии утраченных элементов выполнить их восстановление. Запрещается снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей.

4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Таблица 4

Наименование оборудования	**Код 2.1.1, 2.3, 2.5 3.2.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 5.1.2 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.8.1, 3.9.2, 8.3 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 2.7.1, 3.10.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11**					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Элементы систем кондиционирования	Размещение элементов систем кондиционирования **запрещено**: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. **допускается:** - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада - в простенках между оконными и дверными проемами - на второстепенных фасадах, брандмауэрах					

Наименование оборудования	Код 2.1.1, 2.3, 2.5 3.2.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 5.1.2 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.8.1, 3.9.2, 8.3 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 2.7.1, 3.10.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада					
Маскирующие ограждения	Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя)					

5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Таблица 5

Наименование параметра	Код 2.1.1, 2.3, 2.5 3.2.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 5.1.2 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.8.1, 3.9.2, 8.3 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 2.7.1, 3.10.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11
Архитектурная подсветка	Подсветку зданий необходимо проектировать вместе с подсветкой окружающего пространства и близлежащих дорог общего пользования в комплексе. Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. При разработке учитываются требования нормативных документов (ГОСТ Р 54350, ГОСТ 14254, ГОСТ Р 522398): - заливающая подсветка фасада должна создавать высокую равномерность яркости – уровень отклонений не выше 0.3 для гладких одноцветных поверхностей; не выше 0,2 для рельефных и многоцветных; - цветовая температура светильников тоже должна подходить к поверхности: 4000-6000К для «холодных» белых мест, 2200-3500К для «тёплых»; - качество света – для разноцветных объектов индекс цветопередачи не ниже 80; - мощные (больше 150Вт) светильники должны быть установлены так, чтобы не ослеплять пешеходов и водителей транспорта, или иметь экраны, защитные кожухи.